



**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:  
РФ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРИСОГЛЕБСК, УЛ. ПРОСТОРНАЯ 4А,  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:04:0102053:267**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**10-2026-ПЗУ**

**Том 2**

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |

|                |               |
|----------------|---------------|
| Инов. №        | Взам. Инов. № |
| Подпись и дата |               |
|                |               |



**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:  
РФ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРИСОГЛЕБСК, УЛ. ПРОСТОРНАЯ 4А,  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:04:0102053:267**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**10-2026-ПЗУ**

**Том 2**

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |
|     |        |       |      |

Главный инженер проекта



Н.А. Кузнецов

**2026**

|                |               |
|----------------|---------------|
| Инов. №        | Взам. Инов. № |
|                |               |
| Подпись и дата |               |
|                |               |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Лист           | Наименование                                                | Примечание |
|----------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| 10-2026-ПЗУ.С  | Содержание тома                                             |            |
| 10-2026-СП     | Состав проектной документации                               |            |
| 10-2026-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть                                             |            |
| 10-2026-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть                                           |            |
| Лист 1         | Ситуационный план                                           |            |
| Лист 2         | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 |            |
| Лист 3         | План организации рельефа. М 1:500                           |            |
| Лист 4         | План земляных масс. М 1:500                                 |            |
| Лист 5         | План благоустройства и озеленения территории. М 1:500       |            |
| Лист 6         | Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок         |            |
| Лист 7         | Сводный план инженерных сетей. М 1:500                      |            |
|                |                                                             |            |
|                |                                                             |            |
|                |                                                             |            |
|                |                                                             |            |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №         |  |

|          |        |            |                                                                                     |       |      |                 |  |                                                                                                                                                                      |        |      |        |
|----------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|          |        |            |                                                                                     |       |      | 10-2026-ПЗУ.С   |  |                                                                                                                                                                      |        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч | Лист       | №док                                                                                | Подп. | Дата | Содержание тома |  |                                                                                                                                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.  |        | Мохнаткина |  | 05.26 | П    |                 |  |                                                                                                                                                                      | -      | 1    |        |
|          |        |            |                                                                                     |       |      |                 |  |                                                                                                                                                                      |        |      |        |
|          |        |            |                                                                                     |       |      |                 |  |                                                                                                                                                                      |        |      |        |
|          |        |            |                                                                                     |       |      |                 |  |                                                                                                                                                                      |        |      |        |
| Н.контр. |        | Смирнова   |  | 05.26 |      |                 |  |  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ<br>ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ<br>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ |        |      |        |
| ГИП      |        | Кузнецов   |  | 05.26 |      |                 |  |                                                                                                                                                                      |        |      |        |

Содержание тома

Согласовано

| Номер тома | Обозначение   | Наименование                                                                                                                       | Примечание |
|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7          | 10-2026 -ПОС  | Раздел 7. Проект организации строительства                                                                                         |            |
| 8          | 10-2026 -ООС  | Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                   |            |
| 9.1        | 10-2026 -ПБ1  | Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом 1.                                                                |            |
| 9.2        | 10-2026 -ПБ2  | Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом 2.                                                                |            |
| 9.3        | 10-2026 -ПБ3  | Раздел 9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом 3.                                                                |            |
| 10         | 10-2026-ТБЭ   | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                    |            |
| 11.1       | 10-2026 -ОДИ1 | Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Дом 1.                              |            |
| 11.2       | 10-2026 -ОДИ2 | Раздел 11.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Дом 2.                              |            |
| 11.3       | 10-2026 -ОДИ3 | Раздел 11.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Дом 3.                              |            |
|            |               | Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства                      | Не разраб. |
|            |               | Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |            |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Согласовано

|                |               |
|----------------|---------------|
| Инов. №        | Взам. Инов. № |
| Подпись и дата |               |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

|            |  |      |
|------------|--|------|
| 10-2026-СП |  | Лист |
|            |  | 2    |

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1</b> |
| Содержание .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1        |
| Заверение проектной организации.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3        |
| Введение .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3        |
| а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства; .....                                                                                                                                                                                                                                           | 5        |
| а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; .....                                                                                                                                                                                                                                        | 6        |
| б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка; .....                                                                                                                                                                                                                               | 6        |
| в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); ..... | 7        |
| г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; .....                                                                                                                                                                                                                          | 9        |
| д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; .....                                                                                          | 10       |
| е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12       |
| ж) описание решений по благоустройству территории;.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12       |
| з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения                                                              |          |

10-2026-ПЗУ.ТЧ

| Изм.     | Кол.уч     | Лист | Модок | Подп.             | Дата  | Текстовая часть                                                                                                                                                                             |      |        |
|----------|------------|------|-------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Разраб.  | Мохнаткина |      |       | <i>Мохнаткина</i> | 05.26 | Стадия                                                                                                                                                                                      | Лист | Листов |
|          |            |      |       |                   |       | П                                                                                                                                                                                           | 1    | 15     |
| Н.контр. | Смирнова   |      |       | <i>Смирнова</i>   | 05.26 |  <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ<br/>ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b><br><small>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ</small> |      |        |
| ГИП      | Кузнецов   |      |       | <i>Кузнецов</i>   | 05.26 |                                                                                                                                                                                             |      |        |

существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;..... 13

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные) грузоперевозки..... 13

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) ..... 13

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства ..... 14

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта



*[Handwritten signature]*

Н.А. Кузнецов

Введение

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|        |                |  |              |  |
|--------|----------------|--|--------------|--|
| Инв. № | Подпись и дата |  | Взам. Инв. № |  |
|        |                |  |              |  |
|        |                |  |              |  |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| 10-2026-ПЗУ.ТЧ |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |

|      |
|------|
| Лист |
| 3    |

Проектная документация разработана на основании технического задания заказчика, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а именно:

- федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 6665-91\* «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;
- ГОСТ 8267-93\* «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»;
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон»;
- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные»;
- ГОСТ 26663-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3));
- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*);
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95);
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. (с изм.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Комплект чертежей разработан на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Формат А4

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;**

Участок для строительства проектируемых жилых домов расположен в Воронежской области, г. Борисоглебск, ул. Просторная 4а. Участок располагается в восточной части города, на окраине селитебной зоны с плотной жилой малоэтажной застройкой.

Градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-33-0-00-2025-0051-0 от 26.11.2025 г., кадастровый номер земельного участка 28:01:010010:524, участок с кадастровым номером 36:04:0102053:267. Площадь участка 10200 кв.м.

Проект планировки территории не утвержден.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ЖЗ/1 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Размещение многоэтажной жилой застройки входит в условно разрешенные виды использования участка. Установлен градостроительный регламент. Постановление разрешения на условный разрешенный вид использования земельного участка от 17.07.2025 №2053 выдан Администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, см. раздел ПЗ Приложения.

Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

Объекты культурного наследия на участке отсутствуют.

На участках для дополнительного благоустройства размещены въезды на участок, проезды и парковочные места. Дополнительное благоустройство размещено частично на участках площадью 2684 кв.м, 4941 кв.м, 4510 кв.м с адресным ориентиром г. Борисоглебск, ул. Просторная, кадастровый квартал 36:04:0102053. Разрешение на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов выдано 28.05.2026 г. Администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, см. раздел ПЗ Приложения.

Схема планировочной организации земельного участка согласована 14.04.2026 №33-11/3400 Администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, см. раздел ПЗ Приложения.

На участке для строительства располагаются сети надземных и подземных коммуникаций: электрические сети, газопровод, водопровод, напорная канализация, сети связи, подлежащие выносу до начала строительства.

Климат г. Борисоглебск умеренно континентальный, с четко выраженными сезонами года, теплым летом и умеренно холодной зимой.

Среднегодовая скорость ветра — 2,1м/с. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Абсолютный минимум воздуха составляет – -28,5°С.

Абсолютно максимальная температура воздуха – +36,0°С. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой – +22,2°С. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой – -9,8°С.

Количество осадков за год – составляет 618 мм. Строительно-климатическая зона – II В.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м – для глинистых грунтов и 1,52 м – для песков средней крупности.

|             |                |      |      |       |      |
|-------------|----------------|------|------|-------|------|
| Согласовано |                |      |      |       |      |
|             |                |      |      |       |      |
|             |                |      |      |       |      |
|             |                |      |      |       |      |
| Инва. №     | Взам. Инв. №   |      |      |       |      |
|             | Подпись и дата |      |      |       |      |
|             |                |      |      |       |      |
| Изм.        | Кол.уч         | Лист | №док | Подп. | Дата |

**а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;**

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования:

- сеть холодного водоснабжения;
- напорная канализационная сеть;
- сеть газоснабжения.

переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в границы застройки.

Для переустройства сетей газоснабжения получены технические условия от ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» № ВОГ029584 от 29.04.2026 г. и заключено Соглашение № ВОГ400624 от 13.05.2026 г., предусматривающее вынос подземного газопровода из зоны застройки с переключением существующих потребителей (Приложение 15, 16 в ПЗ)

Для переустройства напорных канализационных сетей получены технические условия от 04.03.2026 г., выданные МУП «Очистные сооружения» Борисоглебского городского округа, предусматривающие реконструкцию двух ниток напорных канализационных коллекторов диаметром 140 мм с выносом из зоны застройки и переключением существующих потребителей (Приложение 17 в ПЗ)

Схема переустройства (выноса) инженерных сетей за пределы земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102053:267 согласована с эксплуатирующими и заинтересованными организациями, в том числе с ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», МУП «Очистные сооружения», МУП «Вода», филиалом ПАО «Россети Центр – Воронеж», а также администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области. (Приложение 17 в ПЗ)

Существующая сеть водоснабжения диаметром 225 мм, расположенная вдоль северной границы земельного участка, вне границ проектируемого пятна застройки сохраняется в существующем положении.

Существующие напорные канализационные сети диаметром 160 мм, расположенные вдоль северной границы земельного участка, вне границ проектируемого пятна застройки сохраняются в существующем положении.

После выполнения предусмотренных проектом мероприятий по переустройству инженерных коммуникаций размещение проектируемого объекта в границах земельного участка возможно без нарушения требований действующего законодательства и нормативных документов в области охраны инженерных сетей.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

6



- высота здания архитектурная – 32,27 м;
- высота здания пожарно-техническая – 25,79 м;
- высота жилых этажей в чистоте с 1 по 9 эт. – 2,7 м;
- высота жилых этажей от пола до пола с 1 по 9 эт – 3,0 м;
- высота техподполья - 1,78 м.

Идентификационные признаки здания:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- класс функциональной пожарной опасности основной части здания - Ф1.3;
- уровень ответственности здания - II.

Квартиры расположены с 1 этажа по 9 этаж включительно.

Доступ в подъезды организован с двух сторон. Входы оборудованы козырьками. Для доступа маломобильных групп населения в подъезд жилого дома вход запроектирован с поверхности земли со стороны двора.

### Дом №3.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилья, соответствующий абсолютной отметке +99,10 м.

Габариты жилого дома в осях 15,22 х 61,26 м, 9 этажей;

- высота здания архитектурная – 32,23 м;
- высота здания пожарно-техническая – 25,77 м;
- высота жилых этажей в чистоте с 1 по 9 эт. – 2,7 м;
- высота жилых этажей от пола до пола с 1 по 9 эт – 3,0 м;
- высота техподполья - 1,78 м.

Идентификационные признаки здания:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- класс функциональной пожарной опасности основной части здания - Ф1.3;
- уровень ответственности здания - II.

Квартиры расположены с 1 этажа по 9 этаж включительно.

Доступ в подъезды организован с двух сторон. Входы оборудованы козырьками. Для доступа маломобильных групп населения в подъезд жилого дома вход запроектирован с поверхности земли со стороны двора.

В проекте реализована концепция «Двор без машин», где каждый ребенок может играть и развиваться в полной безопасности. Во дворе дома расположены игровые зоны и зоны отдыха, учитывающие интересы всех возрастных групп от 0 до 100 лет, чтобы каждый нашел здесь свое место для отдыха и развлечений. Безбарьерная среда для людей с ограниченными возможностями, мам с колясками, обеспечивающая комфорт и доступность.

Проезд со стороны двора обеспечивается только для пожарной техники. Внутри двора пожарный проезд совмещен с пешеходной дорожкой шириной 4.2 м. У входных групп со стороны двора предусмотрены велопарковки.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Освещение двухуровневое высотой 1,0 и 4,0 м, не создает «светового шума» и обеспечивает хорошую видимость всех зон, дорожек, проездов и подъездов.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

| № | Наименование                                                   | Ед. изм. | В границах участка |
|---|----------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
|   | Площадь земельного участка по ГПЗУ                             | м2       | 10200,0            |
|   | Площадь дополнит. благоустройства                              | м2       | 9213,0             |
|   | <b>1 и 2 этап строительства</b>                                |          |                    |
| 1 | Площадь земельного участка                                     | м2       | 12000,0            |
| 2 | Площадь застройки                                              | м2       | 1690,7             |
|   | - многоквартирный жилой дом №1                                 |          | 576,1              |
|   | - многоквартирный жилой дом №2                                 |          | 1114,6             |
|   | Площадь застройки границах ГПЗУ                                | %        | 27,5               |
| 3 | Площадь проезда                                                | м2       | 5054,0             |
| 4 | Площадь отмостки                                               | м2       | 212,0              |
| 5 | Площадь тротуаров                                              | м2       | 936,0              |
| 6 | Площадь площадок:                                              | м2       | 681,0              |
|   | - детской для игр детей и отдыха взрослого населения           | м2       |                    |
|   | - для занятий физкультурой                                     | м2       |                    |
| 7 | Площадка для хозяйственных целей                               | м2       | 84,0               |
| 8 | Площадь укрепленного газона с возможностью проезда спецтехники | м2       | 67,0               |
| 9 | Площадь газона                                                 | м2       | 3275,3             |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

| №                           | Наименование                                         | Ед. изм. | В границах участка |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| <b>3 этап строительства</b> |                                                      |          |                    |
| 1                           | Площадь земельного участка                           | м2       | 7413,0             |
| 2                           | Площадь застройки<br>- многоквартирный жилой дом №3  | м2       | 1114,6             |
|                             | Площадь застройки границах ГПЗУ                      | %        | 27,5               |
| 3                           | Площадь проезда                                      | м2       | 3230,0             |
| 4                           | Площадь отмостки                                     | м2       | 125,0              |
| 5                           | Площадь тротуаров                                    | м2       | 780,0              |
| 6                           | Площадь площадок:                                    | м2       | 451,0              |
|                             | - детской для игр детей и отдыха взрослого населения | м2       |                    |
|                             | - для занятий физкультурой                           | м2       |                    |
| 7                           | Площадка для мусороконтейнеров                       | м2       | 10,0               |
| 8                           | Площадь газона                                       | м2       | 1702,4             |

**д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Ближайшими крупными водными артериями к участку изысканий является река Ворона, протекающая в 3,0 - 4,0 км западнее и северо-западнее участка изысканий, которая впадает в р.Хопер в 5,7 - 5,8 км к юго-западу от участка. В гидрогеологическом отношении участок находится в пределах северо-западной части Приволжско-Хоперского артезианского бассейна.

При выполнении буровых работ (февраль-апрель 2026г), всеми скважинами были вскрыты грунтовые воды четвертичного водоносного горизонта. Данный водоносный горизонт находится в тесной гидравлической связи с поверхностными водами р. Ворона, уклон подземного потока направлен в его сторону.

Установившийся уровень фиксировался на глубинах 4,0 - 5,5 м (а.о. 92,4-93,6 м).

Согласовано

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инт. №         | Взам. Инв. № |
| Подпись и дата |              |
| Инт. №         |              |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Водовмещающими грунтами являются суглинки ИГЭ-2 и пески ИГЭ-3(3а), водоупор скважинами не вскрыт. Прогнозируемый уровень грунтовых вод, зависит от уровня паводковых вод ближайших рек, подъем может составлять до 1,0м.

Геолого-литологический разрез:

ИГЭ № 1. Суглинок желтовато-коричневого цвета тяжелый твердый среднепросадочный.

ИГЭ №2. Суглинок серо-коричневого цвета тяжелый тугопластичный с прослоями и линзами песка

ИГЭ №3. Песок желто-серого цвета средней крупности неоднородный ср.плотности\* водонасыщенный местами глинистый с линзами и прослоями суглинка

ИГЭ №4. Песок желто-серого цвета средней крупности неоднородный плотный водонасыщенный местами глинистый с линзами и прослоями суглинка.

К специфическим грунтам относятся суглинки тяжелые твердые (ИГЭ-1), которые обладают среднепросадочными свойствами. Нижняя граница просадочной толщи проходит на глубинах 2,2 - 3,8м и соответствует абсолютным отметкам 93,7 - 95,0м. Мощность просадочной толщи 2,2 - 3,8м.

В зоне сезонного промерзания находятся насыпные грунты техногенного слоя и суглинки ИГЭ-1, которые с учетом возможного увеличения влажности, за счет возможного образования «верховодки», согласно п. 2.137 пособия к СНиП 2.02.01-83, будут относиться к сильнопучинистым грунтам.

По характеру подтопления согласно участок относится к неподтопленной территории (глубины залегания уровня (прогнозного уровня) подземных вод менее 3м), а с учетом техногенного воздействия участок относится к потенциально подтопленной территории (в силу инженерно-геологических условий и за счет возможного образования «верховодки»).

Согласно СП 14.13330.2018 на основании данных для города Борисоглебск по картам ОСР-2015 район работ имеет сейсмическую опасность по карте «А» – 5 баллов.

Категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении, согласно табл. 6.16 СП 22.13330, - неопасная, т.к. карбонатные отложения перекрыты толщей неоген-четвертичных терригенных пород (нерастворимых), обеспечивающих защиту от возможного проявления карста на дневной поверхности.

Для снижения воздействия негативных факторов на строительство и эксплуатацию здания проектом предусмотрена инженерная подготовка территории, которая включает в себя:

- в период строительства - работы по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- отсыпку площадки, засыпку пазух фундаментов зданий, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным, непучинистым грунтом;
- гидроизоляцию заглубленных конструкций проектируемых зданий;
- устройство отмосток;
- устройство вертикальной планировки территории, обеспечивающей быстрый от-

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

вод поверхностных вод с площадки;

- организацию уклона проектируемых покрытий от стен жилого дома;
- установку бортовых камней;
- уплотнение грунта до  $K=0.98$  под покрытием проезда;
- засев газонов семенами многолетних трав.

#### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом выполнена вертикальная планировка методом проектных горизонталей. Продольные уклоны проездов – 6 - 31 ‰, приняты в допустимом пределах. Бортовые камни по периметру проезда устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Продольные уклоны тротуаров – 6 - 15‰, в пределах нормируемых значений.

Поверхностный водоотвод с проезжей части осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов проектируемого проезда. Тротуары запроектированы с поперечными уклонами к проезжей части. Дождевые и талые воды с тротуаров отводятся с помощью уклонов на проезд, с проезда – в водоотводные лотки, устроенные вдоль проезда. Разгрузка лотков осуществляется в водоотводную канаву, проходящую вдоль участка с восточной стороны. Разгрузка канавы осуществляется в существующий водоток без названия, находящийся с южной стороны участка. Разрешение на обустройство открытой системы ливневой канализации см. ТУ на благоустройство территории объекта выданные Отделом ЖКХ и транспорта 30.04.2026 №429.

В проекте предусмотрено высотное сопряжение с прилегающей территорией и с прилегающими проездами.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрена установка пониженных бортовых камней высотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов.

#### ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории проектируемых жилых домов направлено на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и включает в себя следующие виды работ:

- устройство проезда из асфальтобетона с установкой бортового камня;
- устройство тротуаров из тротуарной плитки с установкой бортового камня;
- озеленение свободных от застройки покрытий, площадок путем устройства газона с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га; посадка декоративных деревьев и кустарников.
- освещение дворовой территории;
- устройство необходимых площадок различного назначения: для игр детей, для за-

Согласовано

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

ятий физкультурой, для отдыха взрослого населения.

Радиусы поворотов проездов - 6,0 м.

Видовой состав кустарников для озеленения подобран в соответствии с цветом и стилистикой фасадов здания, природными условиями данного климатического района.

Нарушенные во время строительства участки газонов и покрытий подлежат восстановлению.

Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по земельному участку проектируемого жилого дома. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015м, с устройством пониженного бортового камня.

Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, за габаритами проходной части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях - на высоте 2,1 м до нижнего края знака. Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет доступный пешеходный подход к основным пешеходным путям. Пандус бордюрный имеет нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.

Расчет баланса территории для жилого дома см. ПЗУ.ГЧ л.2.

**з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемые здания не являются объектом производственного назначения.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки**

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемые здания не являются объектом производственного назначения.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)**

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемые здания не являются объектом производственного назначения.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

10-2026-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Въезды на участок будет выполняться с существующих проездов, шириной 5,5 – 6,0 м, с радиусами поворота 6,0 м.

Вдоль длинных сторон домов запроектированы проезды для пожарной техники шириной 4,2 м.

М. Расстояния от края пожарного проезда до продольных стен здания приняты 5,0 – 8,0

|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | Согласовано |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

| Таблица регистрации изменений |                         |             |       |                 |                               |            |       |      |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|-------|-----------------|-------------------------------|------------|-------|------|
| Изм.                          | Номера листов (страниц) |             |       |                 | Всего Листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|                               | Изме-ненных             | Заме-ненных | Новых | Аннули-рованных |                               |            |       |      |
|                               |                         |             |       |                 |                               |            |       |      |
|                               |                         |             |       |                 |                               |            |       |      |
|                               |                         |             |       |                 |                               |            |       |      |
|                               |                         |             |       |                 |                               |            |       |      |
|                               |                         |             |       |                 |                               |            |       |      |
|                               |                         |             |       |                 |                               |            |       |      |

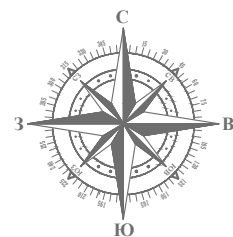
|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Изм. № | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|        |                |              |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

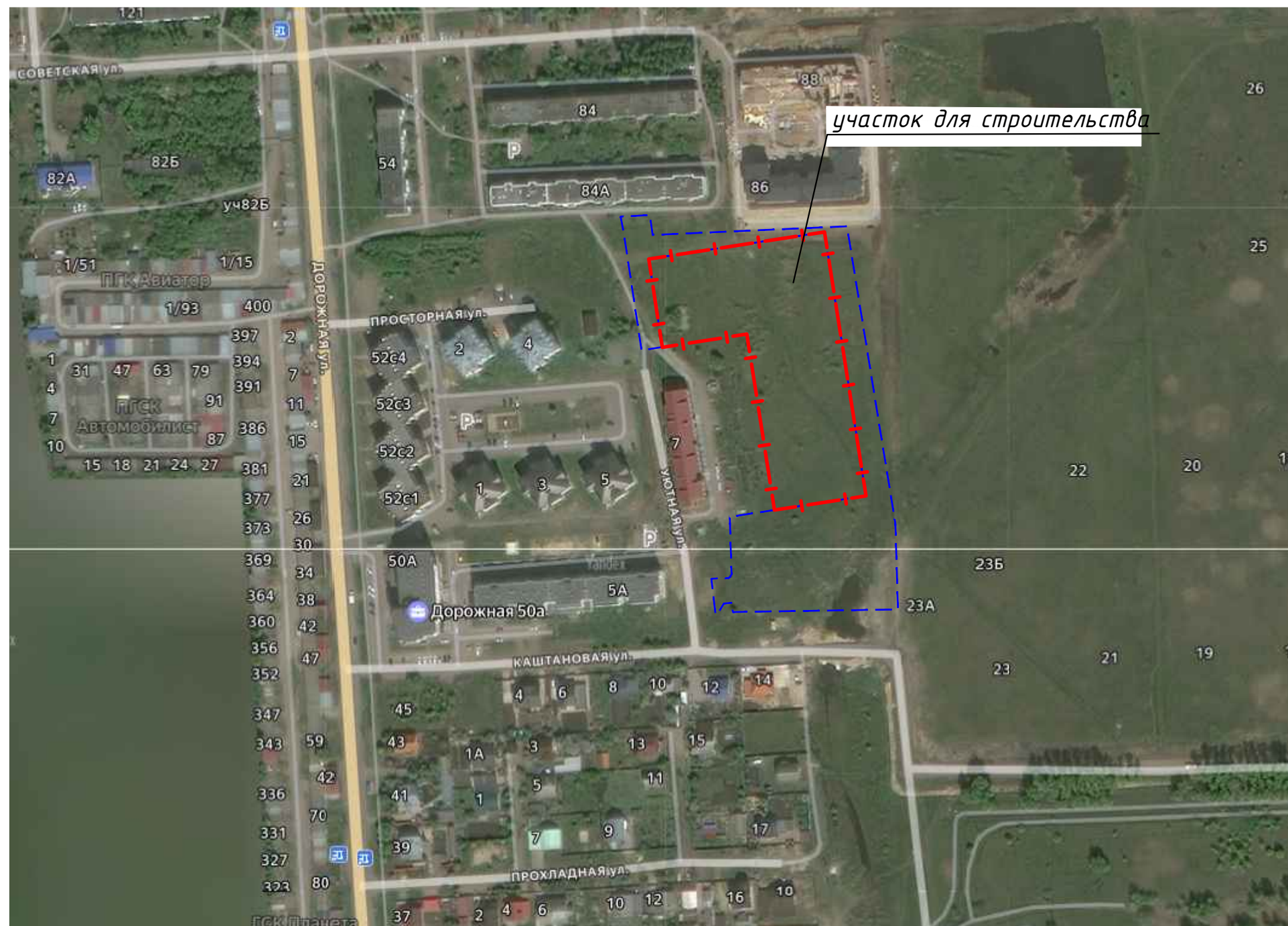
|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| 10-2026-ПЗУ.ТЧ |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|

|      |
|------|
| Лист |
| 15   |



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Борисоглебск Воронежской области, ул. Просторная 4а  
кадастровый номер участка 36:04:0102053:267



участок для строительства

## Условные обозначения:

- граница участка
- границы доп. благоустройства

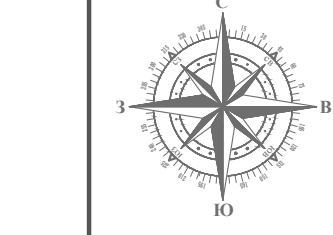
10-2026-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102053:267

|          |            |            |        |         |      |                   |      |        |
|----------|------------|------------|--------|---------|------|-------------------|------|--------|
| Изм.     | Колуч.     | Лист       | № док. | Подпись | Дата | Стадия            | Лист | Листов |
| Разраб.  | Мохнаткина | Мохнаткина | 06.26  |         |      | П                 | 1    |        |
| Н.контр. | Смирнова   | Смирнова   | 06.26  |         |      | Ситуационный план |      |        |
| ГИП      | Кузнецов   | Кузнецов   | 06.26  |         |      |                   |      |        |

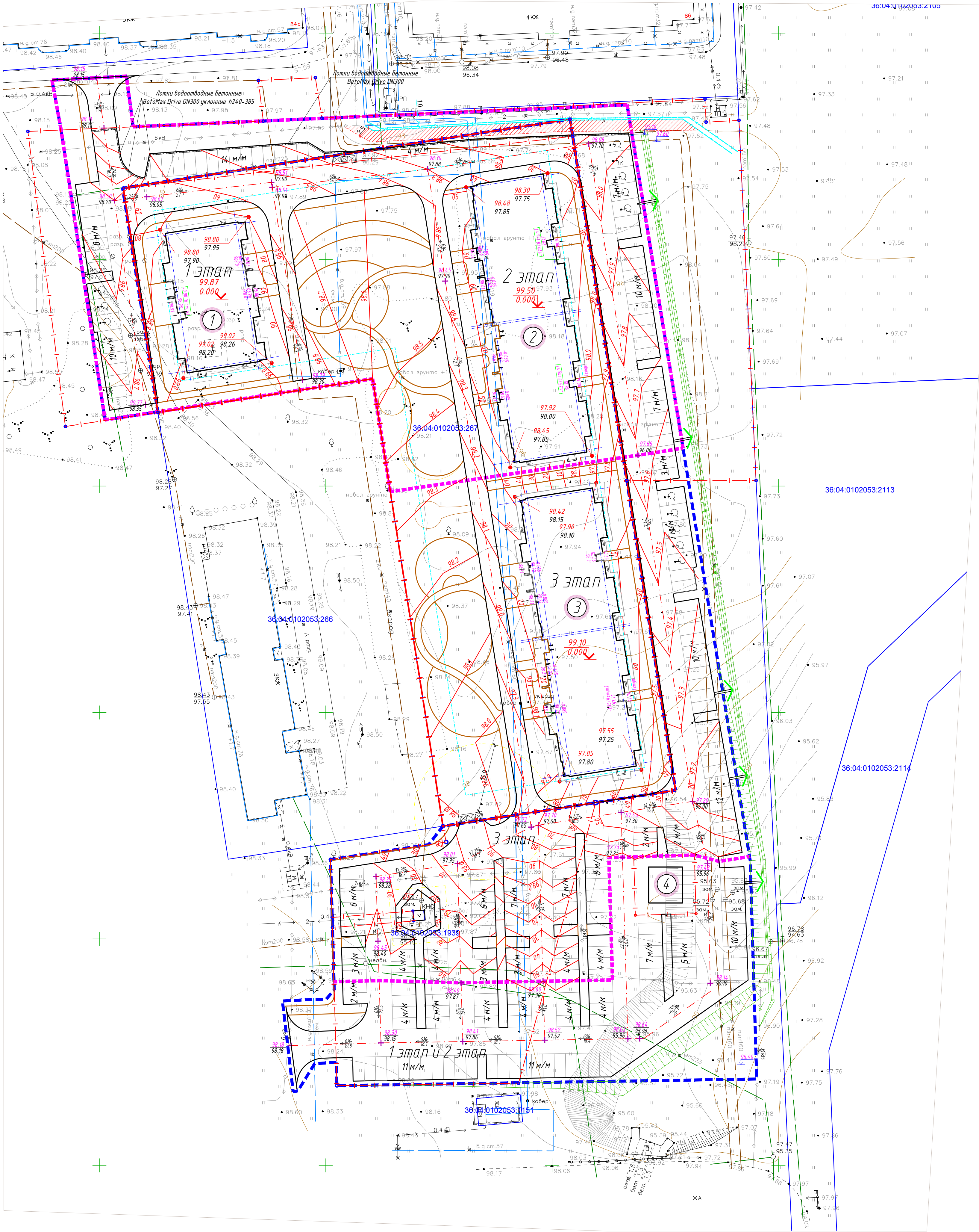


|             |            |              |       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
|-------------|------------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |            |              |       |                                                                                                                                                                                                              | <b>10 -2026-ПЗУ.ГЧ</b>                                                                                                                                         |
|             |            |              |       |                                                                                                                                                                                                              | Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, г. Борисовский, ул. Просторная 4а, земельный участок с кадастровым номером 36.04.0102053.267 |
| Изм. Калач. | Лист 1940з | Подпись      | Дата  |                                                                                                                                                                                                              | Статья                                                                                                                                                         |
| Разраб.     | Мохнаткина | <i>Молат</i> | 06.26 |                                                                                                                                                                                                              | П 2                                                                                                                                                            |
|             |            |              |       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
| Н.контр.    | Смирнова   | <i>Смур</i>  | 06.26 | <b>Схема планировочной организации<br/>земельного участка. М 1:500</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
| ГИП         | Кузнецов   | <i>АК</i>    | 06.26 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
|             |            |              |       |  <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ<br/>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b><br><small>инженерно-конструкторское бюро в составе</small> |                                                                                                                                                                |



Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №



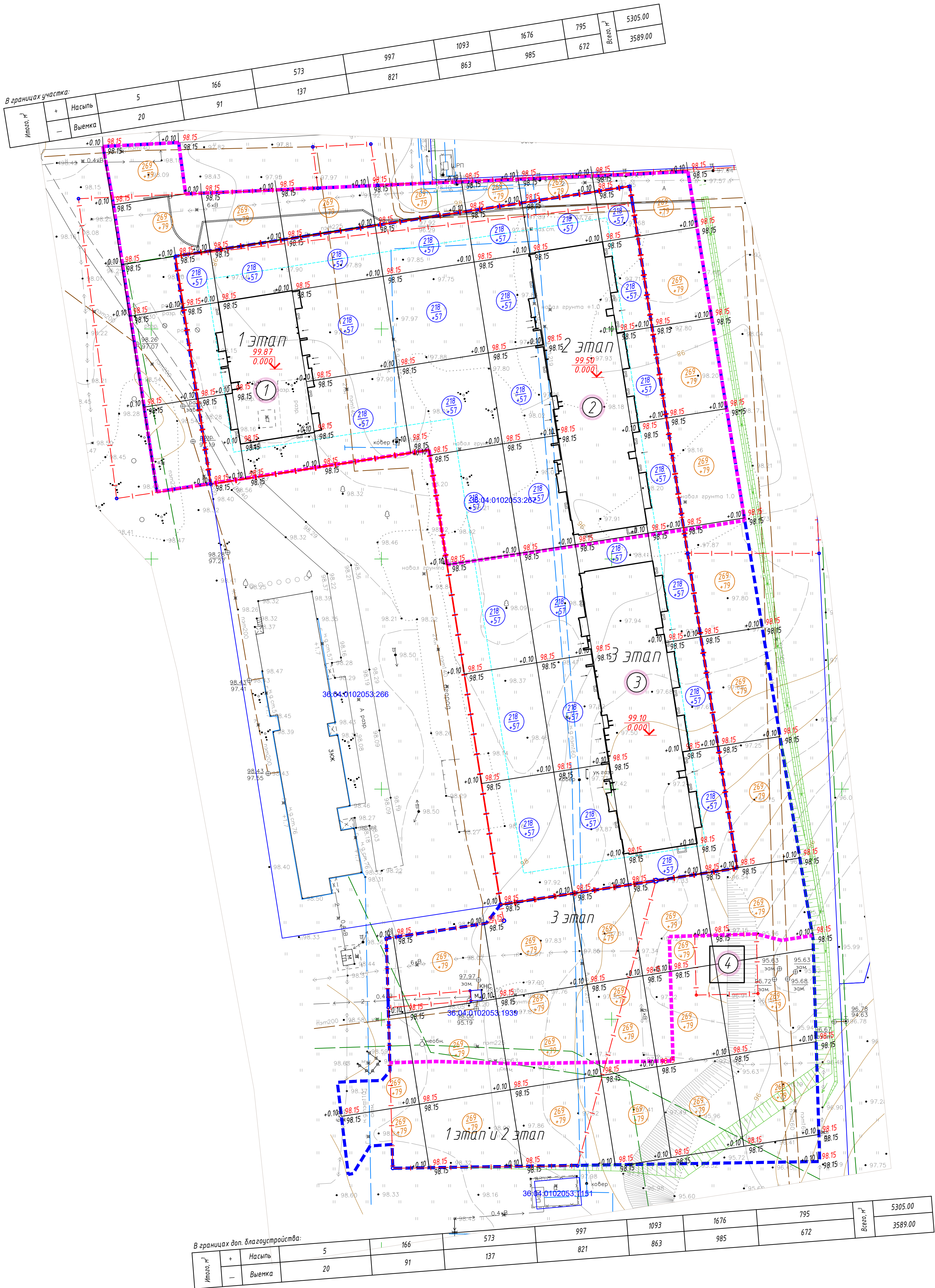
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Обозначен. | Наименование                                                                                     | Примечан. |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1          | Жилой многоквартирный дом №1                                                                     |           |
| 2          | Жилой многоквартирный дом №2                                                                     |           |
| 3          | Жилой многоквартирный дом №3                                                                     |           |
| 4          | Котельная                                                                                        |           |
| ДП/ФП/ПО   | Площадка для игр детей/площадка для занятий физкультурой/площадка для отдыха взрослого населения |           |
| ХП         | Площадка для хозяйственных целей                                                                 |           |
| МП         | Площадка для мусороконтейнеров                                                                   |           |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

| Обозначение | Наименование                                                         |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|
|             | Проектируемое здание                                                 |
|             | Граница земельного участка                                           |
|             | Граница дополнительного благоустройства                              |
|             | Красная (проектная отметка)<br>Черная (натурная отметка земли)       |
|             | Проектные горизонталы                                                |
|             | Проектный уклон в притилле<br>Расстояние в метрах                    |
|             | Красная отметка пересечения дорог<br>Черная (натурная отметка земли) |
|             | Водоотводная канава                                                  |
|             | Откосы насыпи, заложение 1:1,5                                       |
|             | Граница 1 и 2 этапов строительства                                   |

|             |            |        |                   |       |                                                                                                                                                                                                             |      |        |
|-------------|------------|--------|-------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |            |        |                   |       | 10 - 2026-ПЗУ.ГЧ                                                                                                                                                                                            |      |        |
|             |            |        |                   |       | Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04.0102053.267                                             |      |        |
| Изм. Колуч. | Лист       | № док. | Подпись           | Дата  | Стадия                                                                                                                                                                                                      | Лист | Листов |
| Разраб.     | Мокнаткина |        | <i>Мокнаткина</i> | 06.26 | П                                                                                                                                                                                                           | 3    |        |
| Н.контр.    | Смирнова   |        | <i>Смирнова</i>   | 06.26 | План организации рельефа.<br>М1:500                                                                                                                                                                         |      |        |
| ГИП         | Кузнецов   |        | <i>Кузнецов</i>   | 06.26 |                                                                                                                                                                                                             |      |        |
|             |            |        |                   |       |  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ<br>ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ<br><small>государственная компания с ограниченной ответственностью</small> |      |        |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Обозначен. | Наименование                                                                                     | Примечан. |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1          | Жилой многоквартирный дом №1                                                                     |           |
| 2          | Жилой многоквартирный дом №2                                                                     |           |
| 3          | Жилой многоквартирный дом №3                                                                     |           |
| 4          | Котельная                                                                                        |           |
| ДП/ФП/ПО   | Площадка для игр детей/площадка для занятий физкультурой/площадка для отдыха взрослого населения |           |
| ХП         | Площадка для хозяйственных целей                                                                 |           |
| МП         | Площадка для мусороконтейнеров                                                                   |           |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

| Обозначение | Наименование                           |
|-------------|----------------------------------------|
|             | Проектируемое здание                   |
|             | В границах доп. благоустр.-ва. площадь |
|             | В границах участка. объем земли        |
|             | Водоотводная канава                    |
|             | Откосы насыпи, заложение 1:1,5         |
|             | Граница 1 и 2 этапов строительства     |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование работ                                | Объемы грунта, м³  |                 | Объемы грунта, м³  |                 |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                                                   | в границах участка | доп. благоустр. | в границах участка | доп. благоустр. |
| Планировка территории по картограмме, в т.ч.:     | насыпь (+)         | выемка (-)      | насыпь (+)         | выемка (-)      |
| Срезка плодородного слоя почвы                    | 1148,0             | 0,0             | 521,0              | 1,0             |
| Объем грунта с учетом срезки растительного слоя   | 114,8              | 0               | 521                | 1               |
| Вытесненный грунт при устройстве корт, в т.ч.:    |                    |                 |                    |                 |
| h = 0,56 м (проезды, а/д покрытие, тип 1)         | -                  | 947,5           | -                  | 414,4           |
| h = 0,52 м (тропуар, брусчатка, тип 2)            | -                  | 229,3           | -                  | 86,3            |
| h = 0,52 м (тропуары, брусчатка, тип 2а)          | -                  | 101,9           | -                  | -               |
| h = 0,41 м (отмостка, а/д покрытие, тип 3)        | -                  | 21,3            | -                  | -               |
| h = 0,36 м (площадка, резиновое покрытие, тип 4)  | -                  | 147,2           | -                  | -               |
| h = 0,56 м (площадка для мусороконт., а/д, тип 1) | -                  | 4,8             | -                  | -               |
| h = 0,15 м (газон, тип 5)                         | -                  | 83,5            | -                  | 7,5             |
| h = 0,45 м (укрепленный газон, тип 6)             | -                  | 8,1             | -                  | -               |
| Итого:                                            | 114,8              | 1543,7          | 521                | 509,2           |
| Поправка на уплотнение 10%                        | 114,8              |                 | 52,1               | -               |
| Итого пригодного грунта:                          | 1262,8             | 1543,7          | 573,1              | 509,2           |
| Всего:                                            | избыток            | недостаток      | избыток            | недостаток      |
| грунта                                            | 280,9              | 0               | -                  | 63,9            |
| растительной почвы                                | 91,6               | -               | 7,5                | -               |

10 -2026-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04.0102053.267

|             |            |          |       |                             |      |        |
|-------------|------------|----------|-------|-----------------------------|------|--------|
| Изм. Колуч. | Лист №док. | Подпись  | Дата  | Стадия                      | Лист | Листов |
| Разраб.     | Мокнаткина | Смирнов  | 06.26 | П                           | 4    |        |
| Н.контр.    | Смирнова   | Смирнов  | 06.26 | План земельных масс. М1:500 |      |        |
| ГИП         | Кузнецов   | Кузнецов | 06.26 |                             |      |        |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Обозначен. | Наименование                                                                                     | Примечан. |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1          | Жилой многоквартирный дом №1                                                                     |           |
| 2          | Жилой многоквартирный дом №2                                                                     |           |
| 3          | Жилой многоквартирный дом №3                                                                     |           |
| 4          | Котельная                                                                                        |           |
| ДП/ФП/ПО   | Площадка для игр детей/площадка для занятий физкультурой/площадка для отдыха взрослого населения |           |
| ХП         | Площадка для хозяйственных целей                                                                 |           |
| МП         | Площадка для мусороконтейнеров                                                                   |           |

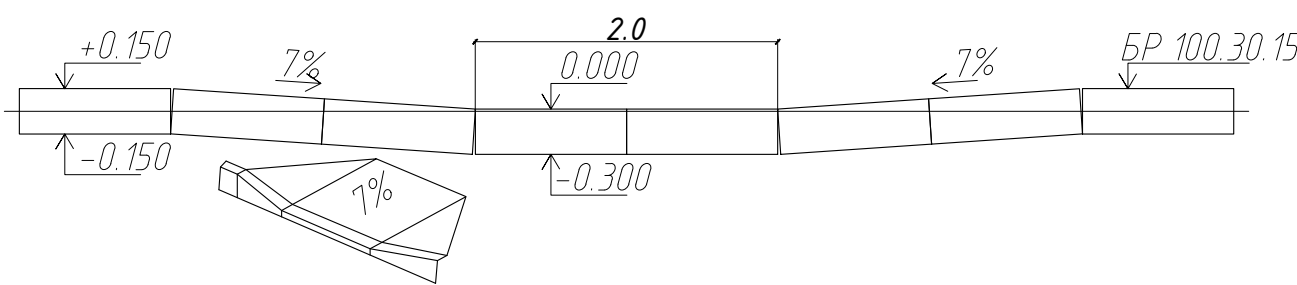
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

| Обозначение | Наименование                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | Проектируемое здание                                                      |
|             | Граница земельного участка                                                |
|             | Граница дополнительного благоустройства                                   |
|             | Проектируемый проезд                                                      |
|             | Проектируемый тротуар                                                     |
|             | Площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения |
|             | Пути движения пожарной техники                                            |
|             | Охранная зона газопровода высокого давления (2,5 м)                       |
|             | Светильники наружного освещения                                           |
|             | Водоотводная канава                                                       |
|             | Откосы насыпи, заложение 1:1,5                                            |
|             | Граница 1 и 2 этапов строительства                                        |

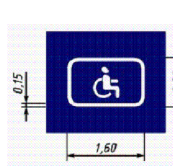
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

| Поз.               | Наименование                                                                                                         | Тип покрытия | Площадь покрытия, м² | Примечание         |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| <b>1 и 2 этапы</b> |                                                                                                                      |              |                      |                    |
|                    | Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15                                                                    | Тип 1        | 5054,0               | Асфальт            |
|                    | Тротуар, с бордюром из бортового камня БР.100.20.8                                                                   | Тип 2        | 936,0                | Тротуарная плитка  |
|                    | Отмостка                                                                                                             | Тип 3        | 212,0                | Асфальт            |
|                    | Площадка для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения, с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 | Тип 4        | 681,0                | Резиновое покрытие |
|                    | Площадка для хозяйственных целей, с бортовым камнем БР.100.20.8                                                      | Тип 5        | 84,0                 | Грунт              |
|                    | Газон                                                                                                                | Тип 7        | 3275,3               | Грунт плодородн.   |
|                    | Укрепленный газон с возможностью проезда спецтехники                                                                 | Тип 8        | 67,0                 | Грунт плодородн.   |
| <b>3 этап</b>      |                                                                                                                      |              |                      |                    |
|                    | Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15                                                                    | Тип 1        | 3230,0               | Асфальт            |
|                    | Тротуар, с бордюром из бортового камня БР.100.20.8                                                                   | Тип 2        | 780,0                | Тротуарная плитка  |
|                    | Отмостка                                                                                                             | Тип 3        | 125,0                | Асфальт            |
|                    | Площадка для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения, с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 | Тип 4        | 451,0                | Резиновое покрытие |
|                    | Площадка для хозяйственных целей, с бортовым камнем БР.100.20.8                                                      | Тип 5        | -                    | Грунт              |
|                    | Площадка для мусороконтейнеров, с бортовым камнем БР.100.20.8                                                        | Тип 6        | 10,0                 | Асфальт            |
|                    | Газон                                                                                                                | Тип 7        | 1702,4               | Грунт плодородн.   |

Устройство съезда с тротуара для маломобильных групп населения



Дорожная разметка на автостоянке для МГН



|                                                                                                                                                                  |                    |         |       |                                                      |      |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------|------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                                                                                                                  |                    |         |       | 10 - 2026 - ПЗУ.ГЧ                                   |      |        |
| Жилой комплекс, расположенный по адресу: Р.Ф. Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04.0102053.267 |                    |         |       | Стадия                                               | Лист | Листов |
| Изм. Колуч. Лист М.док. Подпись Дата                                                                                                                             | Разраб. Мохнаткина | Смирнов | 06.26 | П                                                    | 5    |        |
| Н.контр. ГИП Смирнов Кузнецов                                                                                                                                    |                    |         |       | План благоустройства и озеленения территории. М1:500 |      |        |
|                                                                                                                                                                  |                    |         |       | Формат А1                                            |      |        |

|              |                |              |  |  |
|--------------|----------------|--------------|--|--|
| Согласовано  |                |              |  |  |
|              |                |              |  |  |
|              |                |              |  |  |
|              |                |              |  |  |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |  |

Тип 2  
Конструкция тротуара

Бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200  
ГОСТ 6665-91  
Бетон В15

Газон (плодородный слой)  
Уплотнённый грунт

Плитка бетонная ГОСТ 17608-17 - 6 см  
Песок средней крупности укрепленный  
цементом М100 10% от объема - 4 см  
Щебеночная смесь непрерывной гранулометрии для оснований  
при максим. размере зерен 40 мм - С5 ГОСТ 25607-2009 - 22 см  
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 20 см  
Утрамбованный грунт  
Итого: 52 см

Тип 1  
Конструкция проезда

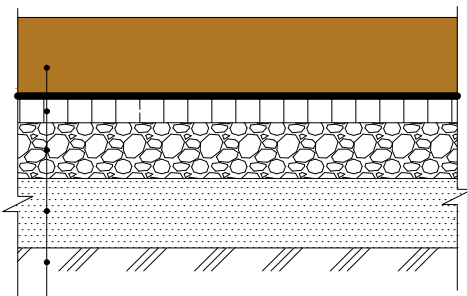
Бортовой камень БР 100.30.15 В30, F200  
ГОСТ 6665-91  
Бетон В15

Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 90/60 тип Б  
марка II по ГОСТ 9128-2013 - 4 см  
Асфальтобетон пористый горячий крупнозернистый на  
битуме БНД 90/60 тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 - 5 см  
Щебеночная смесь непрерывной гранулометрии для оснований  
при максим. размере зерен 40 мм - С5 ГОСТ 25607-2009 - 22 см  
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 25 см  
Утрамбованный грунт  
Итого: 56 см

Тип 3  
Конструкция откоски

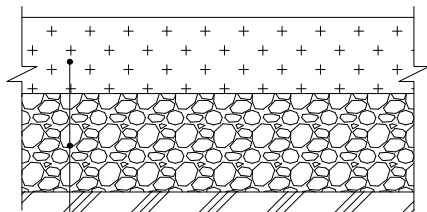
Асфальтобетон плотный горячий тип В  
марка III ГОСТ 9128-2013 - 3 см  
Щебень М600 фр.20-40 с расклинк. ГОСТ 8267-93 - 15 см  
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 18 см  
Утрамбованный грунт  
Итого: 36 см

Тип 4  
Конструкция покрытия из резиновой  
крошки



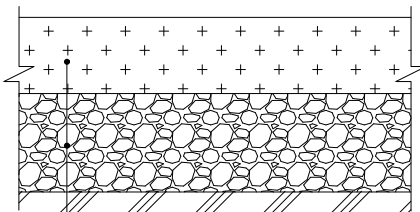
Резиновая крошка Мастерфайбр Спорт - 2 см  
Клей полиуретановый  
Асфальтобетон плотный горячий тип В  
марка II ГОСТ 9128-2013 - 4 см  
Щебень М600 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 15 см  
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 15 см  
Утрамбованный грунт  
Итого: 36 см

Тип 5  
Конструкция площадки  
для хозяйственных целей



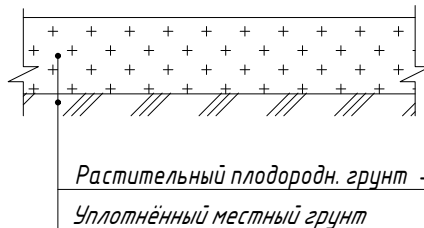
Растительный плодородн. грунт - 10 см  
Щебень М400 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 15 см  
Уплотнённый местный грунт  
Итого: 25 см

Тип 8  
Конструкция укрепленного газона  
с возможностью проезда спецтехники



Растительный плодородн. грунт - 15 см  
Щебень М400 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 30 см  
Уплотнённый местный грунт  
Итого: 45 см

Тип 7  
Конструкция газона



Растительный плодородн. грунт - 15 см  
Уплотнённый местный грунт

|          |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                      |      |        |
|----------|------------|------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |            |      |        |         |       | 10 -2026-ПЗУ.ГЧ                                                                                                                                                      |      |        |
|          |            |      |        |         |       | Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102053:267      |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Стадия                                                                                                                                                               | Лист | Листов |
| Разраб.  | Мохнаткина |      |        | Мох     | 06.26 |                                                                                                                                                                      |      |        |
|          |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                      |      |        |
|          |            |      |        |         |       | П                                                                                                                                                                    | 6    |        |
|          |            |      |        |         |       | Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок                                                                                                                  |      |        |
| Н.контр. | Смирнова   |      |        | Смир    | 06.26 |                                                                                                                                                                      |      |        |
| ГИП      | Кузнецов   |      |        | Куз     | 06.26 |  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ<br>ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ<br>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ |      |        |



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |                                                                                                  |           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Обозначен.                      | Наименование                                                                                     | Примечан. |
| 1                               | Жилой многоквартирный дом №1                                                                     |           |
| 2                               | Жилой многоквартирный дом №2                                                                     |           |
| 3                               | Жилой многоквартирный дом №3                                                                     |           |
| 4                               | Котельная                                                                                        |           |
| ДП/ФП/ПО                        | Площадка для игр детей/площадка для занятий физкультурой/площадка для отдыха взрослого населения |           |
| ХП                              | Площадка для хозяйственных целей                                                                 |           |
| МП                              | Площадка для мусороконтейнеров                                                                   |           |

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Обозначение                        | Наименование                                                              |
|                                    | Проектируемое здание                                                      |
|                                    | Граница земельного участка                                                |
|                                    | Граница дополнительного благоустройства                                   |
|                                    | Проектируемый проезд                                                      |
|                                    | Проектируемый тротуар                                                     |
|                                    | Площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения |
|                                    | Охранная зона газопровода высокого давления (2,5 м)                       |
|                                    | Светильники наружного освещения                                           |
|                                    | Водоотводная канава                                                       |
|                                    | Откосы насыпи, заложение 1:1,5                                            |
|                                    | Граница 1 и 2 этапов строительства                                        |

| Условные обозначения сетей                      |         |      |         |
|-------------------------------------------------|---------|------|---------|
| Наименование                                    | Проект. | Сущ. | Ликвид. |
| Здания и сооружения                             |         |      |         |
| Водопровод хоз.-питьевой                        |         |      |         |
| Канализация хоз.-выт.овая                       |         |      |         |
| Канализация ливневая                            |         |      |         |
| Дренаж                                          |         |      |         |
| Кабельная линия 0,4кВ                           |         |      |         |
| Опора НФГ-5,0-05-ц со светильником МЕТЕОР-ST-50 |         |      |         |
| Кабель наружного электроснабжения               |         |      |         |
| Газопровод                                      |         |      |         |

|             |          |                 |                |                                       |                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|----------|-----------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |          |                 |                |                                       | 10 -2026-ПЗУ.ГЧ                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                               |
|             |          |                 |                |                                       | Жилой комплекс, расположенный по адресу: Р.Ф, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04.0102053.267 |      |                                                                                                                                                                                                               |
| Изм. Колуч. | Лист     | № док.          | Подпись        | Дата                                  | Стадия                                                                                                                                                           | Лист | Листов                                                                                                                                                                                                        |
| Разраб.     |          | Мокнаткина      | <i>Смирнов</i> | 06.26                                 |                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                               |
|             |          |                 |                |                                       | П                                                                                                                                                                | 7    |                                                                                                                                                                                                               |
| Н.контр.    | Смирнова | Смирнов         | 06.26          | Сводный план инженерных сетей. М1:500 |                                                                                                                                                                  |      |  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ<br>ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ<br><small>ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ<br/>ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА</small> |
| ГИП         | Кузнецов | <i>Кузнецов</i> | 06.26          |                                       |                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                               |